

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОСТОЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ» ИКРЯНИНСКОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

«01» августа 2012г. № 22/12

Об утверждении Положения
«О земельном налоге на территории
МО «Восточный сельсовет»

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 11,65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 14,35 Федерального Закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального образования

Совет МО «Восточный сельсовет» РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О земельном налоге на территории МО «Восточный сельсовет».

2. Признать утратившим силу Решение Совета МО «Восточный сельсовет» от 01.02.2010 года № 2/1 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Восточный сельсовет».

3. Разместить Положение «О земельном налоге на территории МО «Восточный сельсовет» на официальном сайте муниципального образования «Восточный сельсовет» Икрянинского района Астраханской области в сети Интернет <http://mo.astrobl.ru/vostochnyiselsovets/user/>.

4. Обнародовать настоящее решение в сельской библиотеке с.Восточное.

Глава МО «Восточный сельсовет»:

З.М. Парфёнова

Председатель Совета МО «Восточный сельсовет»:

З.М. Парфёнова

Объект налогообложения, налогоплательщики, налоговая база, порядок определения налоговой базы определены главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации.

1. Общие положения.

1.1. Земельный налог (далее- налог) устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, настоящим Положением и обязателен к уплате на территории МО «Восточный сельсовет».

2. Ставки земельного налога.

2.1. Установить налоговые ставки земельного налога на территории МО в следующих размерах:

2.1.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в МО используемых для сельскохозяйственного производства, приобретенных для садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

2.1.2. 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Отчетные периоды.

Отчетными периодами для налогоплательщиков- организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

4. Порядок и сроки уплаты налога, авансовых платежей.

4.1. Сумма налога на землю исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено Налоговым Кодексом.

4.2. Налогоплательщики- организации или физические лица, являющимися индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог в бюджет по истечении первого, второго, третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой процентной доли кадастровой стоимости земельного участка (по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом) и не позднее последнего числа месяца, следующим за истекшим отчетным периодом.

4.3. Срок уплаты земельного налога по налоговому периоду установить не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.4. Для налогоплательщиков, являющихся физическими лицами устанавливается исчисление земельного налога единой суммой.

4.5. Уплата земельного налога физическими лицами производится 1 ноября года, следующего за истекшим периодом.

4.6. Сумма налога , подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

4.7. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса.

6. Налоговые льготы.

6.1. Освобождаются от уплаты земельного налога бюджетные и автономные учреждения , финансируемые за счет средств муниципального образования «Восточный сельсовет», в отношении принадлежащих или предоставленных им земельных участков в целях непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций.

6.2. Органы местного самоуправления.

6.3. Не являются объектами налогообложения земельные участки, занятые под захоронения (кладбища), расположенные на территории муниципального образования «Восточный сельсовет».

6.4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6.5. Установить следующий порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы:

- документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, предоставляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в срок не позднее 15 сентября года, являющегося налоговым периодом;

- в случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 20 дней после возникновения (утраты) указанного права уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.